

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE
ZMĚNA Č. 7

HORKA NAD MORAVOU

VYHODNOCENÍ VLIVŮ
ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Datum: Křelov, duben 2018

OBSAH

A. Vyhodnocení vlivů změny č. 7 územního plánu obce na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení

B. Vyhodnocení vlivů změny č. 7 územního plánu obce na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na tyto oblasti nevyloučil

C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.

E. Vyhodnocení přínosu změny územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.

F. Vyhodnocení vlivu změny územního plánu na udržitelný rozvoj – shrnutí

A. Vyhodnocení vlivů změny č. 7 územního plánu obce na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení

Je zpracováno jako samostatný svazek.

B. Vyhodnocení vlivů změny č. 7 územního plánu obce na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na tyto oblasti nevyloučil

Správa CHKO Litovelské Pomoraví, ve svém stanovisku podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (ze dne 21. 8. 2017, č. j.: 02574/OM/17 – S/02232/OM/17) **vyloučila významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.**

C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

C1. Silné stránky prostředí a příležitostí s ohledem na širší vazby

Silné stránky

Lokalizace sídla

Obec zaujímá výhodnou polohu v těsné blízkosti krajského města – Olomouce s dobrou dostupností silniční i železniční dopravou

Kvalita životního prostředí

Téměř polovina území obce se nachází v CHOPAV a v CHKO Litovelské Pomoraví V řešeném území jsou tato chráněná území:

- a) NPR Ramena řeky Moravy (71,19 ha)

Jedná se o unikátní ekosystém přírodního úseku meandrující nížinné řeky a jejich ramen.

- b) PR Plané loučky (21,27 ha)

Nejrozsáhlejší zachovaná společenstva slatinných luk, s tůněmi, výskyt vzácných druhů mokřádních rostlin, lokalita rozmnožování obojživelníků a hnízdiště ptactva

- c) PR Panenský les (15,9ha)

Jedinečný doklad vývoje vnitrozemské říční delty se všemi projevy její současné činnosti a na řeku navazující ekosystém lužního lesa s výskytem řady typických druhů rostlin i živočichů.

- d) PP Častava (7,32 ha)

Pozůstatek původního ramene řeky Moravy s přirozeným břehovým porostem, botanická lokalita, refugium vzácných druhů koryšů a obojživelníků.

- e) PP Dalibor (3,3 ha)

Jeden z posledních zbytků slatinných luk v nivě Moravy s hojným zastoupením typických rostlin.

f) PP Kurfurstovo rameno (2,0 ha)

Počet dokončených nových bytů v letech 2012 - 2016

V uvedeném časovém rozmezí bylo v obci dokončeno 28 nových bytů. K 1.1.2018 obec vykazuje 2472 obyvatel.

Existence občanské vybavenosti

Nadmístní školící ekologické centrum – Dům přírody Litovelského Pomoraví s vazbou na krajinný potenciál

Obec disponuje kompletní základní občanskou vybaveností:

Základní škola

Mateřská škola

Zdravotní zařízení

Lékárna

Pošta

Veřejná knihovna

Ubytovací a stravovací provozy včetně malého pivovaru

Rekreace

Na území obce existuje silný rekreační potenciál ve vazbě na kvalitní krajinné prostředí (turistika, cykloturistika, vodáctví, jezdeckví)

Prostor, vybavení, aktivity a okolní prostředí Lovecké chaty

Technická vybavenost

V obci existuje kompletní technická vybavenost

Kanalizační síť s vyústěním na ČOV

Obecní vodovod

Plynovodní síť

Podnikatelská aktivita

Počet evidovaných podniků – 544

Významné výrobní a podnikatelské subjekty vytvářející hlavní zaměstnanecké příležitosti:

Montix, Delta Army

Společenské a kulturní akce

Pravidelné občanské tradiční akce

Festival rokové hudby

Příležitosti

Možnost rozvoje pracovních příležitostí revitalizací stávajících výrobních areálů na nerušivé výrobní a podnikatelské prostředí.

Vysoký potenciál cestovního ruchu – možnost dalšího rozvoje nadmístních rekreačně turistických aktivit

C2. Slabé stránky v území a hrozby

Krajinné ohrožení

Významná část obce, včetně celé místní části Sedlisko se nachází v prostoru ohrožení povodněmi – v záplavovém území řeky Moravy

Rozsáhlé obdělávané bloky kvalitní zemědělské půdy se zvýšenou vodní a větrnou

erozí

Civilizační ohrožení

Do části obce zasahuje zóna havarijního plánování z úložiště plynu v areálu firmy Delta Army

Možnost rozvoje obce

Výše uvedené faktory vytvářejí významné územní limity silně omezující rozvojové možnosti obce především v oblasti bydlení

C3. Vyhodnocení využití silných stránek a řešení hrozeb vyplývajících z návrhu změny č. 7 Územního plánu obce Horka nad Moravou

Změna č. 7 navrhuje jako plochu přestavby stávající výrobní areál farmy ZD. Návrhem změny se přehodnocuje funkční využití celého areálu pro ohleduplnější druh výroby s ohledem na navazující plochy bydlení. Současně se navrhuje doprovodné pásy veřejné zeleně mezi plochami výroby a bydlení.

Změnou struktury výrobního areálu se zvyšuje množství pracovních příležitostí v obci Horka nad Moravou.

S ohledem na zvýšení kvality životního prostředí se navrhuje zastavitelná plocha veřejného prostranství pro možnost realizace místní komunikace, na kterou by byla odkloněna případná nákladní silniční doprava obsluhující výrobní areál co nejdále mimo plochy bydlení.

Řešená plocha je mimo chráněná území přírody a nezasahuje kostru ÚSES. Způsob využití plochy přestavby umožňuje její realizaci v zóně havarijního plánování.

C4. Limity využití území vyskytující se v řešeném území

- hranice záplavového území
- ochranné pásmo silnice III. třídy
- zóna havarijního plánování
- vrchní vedení VN 22kV
- ochranné pásmo vrchního vedení VN 22kV
- trasa radioreléového spoje
- ochranné pásmo radioreléového spoje

C5. Tabulky SWOT analýz v rámci RURÚ ÚAP ORP Olomouc pro katastrální území Horka nad Moravou.

1. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE

| | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| SILNÉ STRÁNKY nevymezeno | SLABÉ STRÁNKY nevymezeno |
| PŘÍLEŽITOSTI nevymezeno | HROZBY nevymezeno |

Problémy k řešení

- nejsou stanoveny

2. VODNÍ REŽIM

| | |
|---|--|
| SILNÉ STRÁNKY nachází se v CHOPAV; součástí území obce jsou lužní lesy, neregulovaný tok Moravy - Mlýnský Potok, Častava; v jižní část rekreační oblast Poděbrady | SLABÉ STRÁNKY závada - v obci (především část Sedlisko) stávající plochy v riziku (ohrožení povodní a zranitelnost), včetně ciltivkých objektů |
| PŘÍLEŽITOSTI dobudování protipovodňových opatření, ve všech obcích je využít také pro funkce městotvorné a ekologické | HROZBY povodňové ohrožení nízké a střední, místní záplavy omezení rozvoje obce při nerealizaci protipovodňových opatření |

Problémy k řešení

- *podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a podporovat jejich hospodárné využívání.*
- *přispívat k prevenci a snižování znečišťování povrchových a podzemních vod v důsledku výrobní činnosti.*

V rámci řešení změny č. 7 není navrhováno další zvyšování podílu zastavěných ploch.

3. HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

| | |
|--------------------------------------|---|
| SILNÉ STRÁNKY ČOV, vodovod | SLABÉ STRÁNKY znečištění prostředí ze zemědělské výroby – rozlehlé plochy polí, větrná eroze na rozlehlých zemědělských plochách, prašnost, přeletání hnojiv z polí do obytného území |
| PŘÍLEŽITOSTI | HROZBY |

Problémy k řešení

- *podporovat výstavbu obchvatů silniční dopravy za účelem snížení imisní zátěže*
- *řešit výsadbu účelové zeleně*

V rámci řešení změny č. 7 je navrženo vybudování místní komunikace pro odvedení nákladní dopravy co nejvíce mimo plochy bydlení. K většímu odclonění obytných ploch je navržena veřejná zeleň v kontaktu s plochami bydlení a podél stávající záhumní komunikace.

4. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

| | |
|--|---|
| SILNÉ STRÁNKY CHKO Litovelské pomoraví, maloplošná | SLABÉ STRÁNKY území mimo CHKO je intenzivně |
|--|---|

| | |
|--|--|
| ZCHÚ uvnitř CHKO (Plané loučky), Ptačí oblast i evropsky významná lokalita NATURA 2000, památné stromy | zemědělsky využíváno v rozlehlých blocích |
| PŘÍLEŽITOSTI protierozní opatření např. doplněním kostry ÚSES | HROZBY problematická realizace lokálního ÚSES na kvalitních půdách, pokračující erozní působení vody a větrů na kvalitních půdách, |

Problémy k řešení**- řešit protierozní opatření i doplněním kostry ÚSES**

Netýká se řešení změny č. 7. Řešená plocha je součástí stávajícího výrobního areálu bez využití pro zemědělskou rostlinnou výrobu.

5. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

| | |
|--|---|
| SILNÉ STRÁNKY na části území se vyskytují nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany; část území tvoří lužní lesy Litovelského Pomoraví, KPÚ Stádlo k zahájení | SLABÉ STRÁNKY zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách – je náchylnější k větrné a vodní erozi část rozvojových ploch leží na půdách nejvyšší kvality - střet s ochranou ZPF, |
| PŘÍLEŽITOSTI | HROZBY |

Problémy k řešení**- řešit protierozní opatření k ochraně půdního fondu**

Netýká se řešení změny č. 7. Řešená plocha je součástí stávajícího výrobního areálu bez využití pro zemědělskou rostlinnou výrobu.

6. VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

| | |
|---|----------------------|
| SILNÉ STRÁNKY železnice + žel. stanice v obci, dobré dopravní spojení s Olomoucí; napojeno na MHD Olomouc, obec je plynofikována; splašková kanalizace s napojením na ČOV; napojení obce na skupinový vodovod | SLABÉ STRÁNKY |
| PŘÍLEŽITOSTI dobudování systému cyklistických stezek pro místní i dálkové trasy | HROZBY |

Problémy k řešení**- řešit nákladní dopravu do výrobních areálů co nejvíce mimo zastavěné území**

V rámci řešení změny č. 7 je navrženo vybudování místní komunikace pro odvedení nákladní dopravy co nejvíce mimo plochy bydlení.

7. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

| | |
|---|--|
| SILNÉ STRÁNKY poměrně příznivý demografický vývoj, výrazný nárůst počtu obyvatel | SLABÉ STRÁNKY zóna havarijního plánování |
| PŘÍLEŽITOSTI | HROZBY |

Problémy k řešení

- díky množství limitů v území jsou rozvojové možnosti omezené

Netýká se řešení změny č. 7. Jde především o možnost rozvoje bydlení.

8. BYDLENÍ

| | |
|--|--|
| SILNÉ STRÁNKY základní občanská vybavenost včetně školy, školky, základní zdravotní péče a lékárny | SLABÉ STRÁNKY záplavové území omezuje rozvoj - nelze vymezovat nové zastavitelné plochy |
| PŘÍLEŽITOSTI | HROZBY |

Problémy k řešení

- posouzení přiměřenosti nabídky nových ploch (zejména s ohledem na skutečnou poptávku), zejména pro bydlení.

Netýká se řešení změny č. 7.

9. REKREACE

| | |
|---|----------------------|
| SILNÉ STRÁNKY cyklotrasy, hřiště, blízkost lesa, Sluňákov; jižní část rekr.oblast Poděbrady; vysoký potenciál cestovního ruchu mezi obcemi ORP Olomouc | SLABÉ STRÁNKY |
| PŘÍLEŽITOSTI vysoký potenciál cestovního ruchu mezi obcemi ORP Olomouc | HROZBY |

Problémy k řešení

- využití výrazného turistického a rekreačního potenciálu

Netýká se řešení změny č. 7.

10. HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

| | |
|--|----------------------|
| SILNÉ STRÁNKY množství drobných podnikatelů v obci | SLABÉ STRÁNKY |
| PŘÍLEŽITOSTI | HROZBY |

Problémy k řešení**- řešit revitalizaci stávajícího zemědělského areálu**

Je předmětem řešení změny č. 7. Změnou podmínek využití řešené plochy optimalizovat vztah mezi vytvářením pracovních příležitostí a zlepšováním vztahu funkčních ploch výroby a bydlení

D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.

Změnou č. 7 navržená plocha sídelní zeleně pro realizaci místní komunikace umožní požadované dopravní zpřístupnění mimo plochy obytné i pro jiné územním plánem vymezené zastavitelné plochy.

E. Vyhodnocení přínosu změny územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.

Hlavním cílem pořízení změny č. 7 územního plánu obce Horka nad Moravou je co nejpříjemnější řešení pro areál bývalé farmy zemědělského družstva a jeho začlenění do organismu rozrůstající se obce, kdy se stávající areál dostává postupně z okrajové polohy do prostoru obklopeného obytnou zástavbou za současného umožnění jeho dalšího využití pro vytvoření dalších pracovních příležitostí. Současně díky ke změně polohy v organismu obce je důležitým faktorem jeho dopravní obsluha, která předpokládá vybudování nové místní komunikace umožňující odklon nákladní dopravy mimo stávající obytné pro středí v obci.

Změna územního plánu ve vztahu k prioritám obsaženým v politice územního rozvoje.

Čl. 14. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být

provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Změnou č. 7 nebude stávající sídelní struktura dotčena. Objekty řešené v ploše změny nebudou negativně ovlivňovat panorama obce

Čl. 14a. Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Týká se zprostředkovaně. Pro obsluhu území výroby je navrženo vymístění nákladní dopravy mimo zastavěné a zastavitelné území obce pro obytnou zástavbu. Plocha pro sídelní zeleň zahrnující i novou místní komunikaci pro tuto obsluhu je navržena na pozemcích zemědělské orné půdy.

Čl. 15. Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Předmět řešení změny č. 7 – plocha VD-z-1 umožní pro realizaci podnikatelských aktivit, které přinášejí nové pracovní příležitosti do obce a sekundárně nepřinášejí podněty k segregaci obyvatel.

Čl. 16. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Netýká se přímo řešení změny č. 7.

Čl. 18. Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Netýká se přímo řešení změny č. 7.

Čl. 19. Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Řešení změny č. 7 využívá stávající plochu výroby specializované na zemědělskou výrobu v zastavěném území a nenárokuje si nové zastavitelné plochy

mimo plochy pro realizaci již tak potřebné místní komunikace pro nákladní dopravu mimo zastavěné území obce.

Čl. 20. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Předmět řešení změny č. 7 nebude negativně ovlivňovat krajinný ráz obce. Je navržen ve stávajících plochách a objekty nově realizované nebudou převyšovat výškovou hladinu objektů již existujících.

Čl. 20a. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Netýká se přímo řešení změny č. 7.

Čl. 22. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Netýká se přímo řešení změny č. 7.

Čl. 23. Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Netýká se přímo řešení změny č. 7. Nová místní komunikace kopíruje hranice zastavěného a zastavitelného území a nezpůsobuje významnou fragmentaci krajiny.

Čl. 24. Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Návrh změny č.7 zabezpečuje řešenou plochu samostatnou obslužnou komunikací.

Čl. 24a. Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Řešení změny č. 7 územního plánu nebude mít negativní dopad do okolní bytové zástavby.

Čl. 25. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Netýká se přímo řešení změny č.7. Řešené plochy se nachází mimo záplavové území. Plocha pro sídelní zeleň obsahující novou místní komunikaci bude realizována za linií v územním plánu navrhovaného ohrázování.

Čl. 27. Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změnou č. 7 je navrženo budování potřebné dopravní infrastruktury.

Čl. 28. Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změnou č. 7 je navrženo budování potřebné dopravní infrastruktury, která má odvést nákladní dopravu mimo zastavěné území s obydlými plochami.

Čl. 29. Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Netýká se přímo řešení změny č. 7.

Čl. 30. Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Netýká se přímo řešení změny č. 7. Kapacita inženýrských sítí je dostatečná.

Čl. 31. Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Netýká se přímo řešení změny č. 7.

Čl. 32. Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Netýká se přímo řešení změny č. 7.

Řešení změny územního plánu ve vztahu na priority stanovené v ZÚR:

kap. 3.2. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

Řešení změny č. 7 má nepřímý dopad do problematiky této oblasti předpokládaným poskytováním nových pracovních příležitostí.

kap. 4.7. Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

Řešení změny sebou přináší rozvoj výroby v ploše podnikatelských aktivit a tím i pracovních příležitostí přímo v obci.

kap. 5.4. Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

Priority v oblasti ochrany ovzduší:

Problém znečišťování ovzduší mohou představovat plochy výroby a provoz dopravy na komunikacích. Podmínkou řešení je, aby výroba v rámci plochy nepřinášela negativní dopad do kvality ovzduší ani nadměrnou zátěž z dopravy, což řeší návrh vyvedení obslužné nákladní dopravy mimo zastavěné a zastavitelné území obce.

Priority v oblasti ochrany vod:

Řešení změny č. 7 nemá přímý dopad do problematiky této oblasti. Výroba realizovaná v řešené ploše nebude znečišťovat ani povrchové ani podzemní vody.

Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

Změna č. 7 navrhuje řešení plochy uvnitř zastavěného území a nepřináší nové zastavitelné plochy mimo ně kromě plochy sídelní zeleně zahrnující novou místní komunikaci.

Priority v oblasti ochrany lesů:

Řešení změny č. 7 nemá přímý dopad do problematiky této oblasti.

Priority v oblasti nakládání s odpady:

Stávající řešení likvidace odpadů bude respektováno. Řešení změny č. 7 nenavrhuje možnost skladování ani likvidace nebezpečných látek.

Priority v oblasti péče o krajinu:

Řešení změny č. 7 nemá dopad do problematiky této oblasti. Plocha přestavby nemá přímý kontakt s krajinným prostředím. Plocha sídelní zeleně pro situování místní komunikace bude zčásti využita i pro realizaci veřejné zeleně s částečně izolační funkcí.

Priority v oblasti nerostných surovin:

Netýká se řešení změny č. 7 územního plánu.

Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:

Podmínkou řešení je, aby výroba v rámci plochy nepřinášela negativní dopad v oblasti ochrany veřejného zdraví.

F. Vyhodnocení vlivu změny územního plánu na udržitelný rozvoj – shrnutí

F1. vyhodnocení vlivu změny územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí

Změna územního plánu navrhuje změnu charakteru ploch výroby v prostoru stávajícího areálu. Cílem je zachování a nárůst počtu pracovních příležitostí, vymístění možnosti živočišné výroby ze stávajícího areálu farmy ZD a možnost realizace druhu výroby, která nebude mít negativní dopady (hluk, zápach) na okolní plochy bydlení. Doprovodný jev výroby v podobě nákladní silniční dopravy je navržen k omezení návrhem odklonění tohoto druhu dopravy mimo těsný kontakt se

stávajícími plochami bydlení. Výsledkem řešení bude přijatelnější začlenění plochy do organismu obce při zachování jejího přínosu pro zaměstnanost obyvatel obce.

F2. vyhodnocení vlivu změny územního plánu na zlepšování územních podmínek pro hospodářský rozvoj

Změna územního plánu umožňuje jistou restrukturalizaci možností výrobních aktivit v obci, které nadále budou znamenat možnost dalšího ekonomického růstu i mimo primární sektor a podporu podnikatelských aktivit v obci.

F3. vyhodnocení vlivu změny územního plánu na zlepšování územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel a jejich soulad

Vytváření nových různorodých zaměstnaneckých příležitostí, zmenšování případných konfliktů v územních vazbách jednotlivých urbanizovaných ploch, vytváření a podpora zlepšování životního prostředí v obci jsou významnými sociálními faktory, kterými lze předcházet nesouladu ve vztazích obyvatel obce. Navrhovaná změna tyto faktory podporuje.